



| | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|
| Beschlüsse Federführend: Ullmann / Rasig | Status: Datum: | öffentliche Sitzung 17.11.2020 |
| 2. Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Kommunalfragen - Beschlüsse | | |
| Beratungsfolge: Öffentlich 17.11.2020 Ortsentwicklung und Kommunalfragen | | |

TOP 3: Beschlussvorlage Beratung über die Marktsatzung – 2020/0224

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben empfiehlt dem Gemeinderat die Marktsatzung in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 4: Beratung über die Marktgebührensatzung – 2020/0178

Beschlussvorschlag:

Für das ganze Jahr beträgt die Gebühr für die Belegung bis 3 m Frontlänge pauschal 175,00 €, für jeden weiteren Meter zusätzlich pauschal 75,00 €. Diese Gebühr ist im Voraus bis zum 31. März des laufenden Jahres zu entrichten.

Abstimmungsergebnis: 3 : 7

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben empfiehlt dem Gemeinderat die Marktgebührensatzung in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 5: Beratung über die Verordnung über das freie Umherlaufen von großen Hunden und Kampfhunden – 2020/0206

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben empfiehlt dem Gemeinderat die Verordnung über das freie Umherlaufen von großen Hunden und Kampfhunden in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Es wird bis zur nächsten Gemeinderatssitzung ein Kriterienkatalog für die Ordnungswidrigkeiten/Geldbußen erarbeitet.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 6: Bausatzung der Gemeinde Weßling - Festlegung von Zielen und weiteres Vorgehen – 2019/0200-03-01

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt Ziele zu formulieren und aus den daraus resultierenden Themen eine Fibel, Bebauungsplänen und Satzungen zu definieren. Bei Bedarf wird Unterstützung von einem Städteplanungsbüro und einer/m Rechtsanwalt/in für Baurecht hinzugezogen.

Räumliche Ordnung in Ortsbereiche für die Satzung bzw. übergeordnete Bebauungspläne.

Schwerpunkte für Satzungen definieren und Prioritäten festlegen.

Bewertung der allgemein gültigen Themen aus den aktuellen Bebauungsplänen.

Ein Verfahren zur Bürgerbeteiligung für die Ausarbeitung der Fibel ist zu definieren.

Entsprechende Haushaltsmittel für das Jahr 2021 sind zu berücksichtigen.

Die Verwaltung setzt aufgrund der verschiedenen Vorschläge aus der heutigen Sitzung von Gemeinderätinnen und Gemeinderäten sowie dem Ortsbildbeirat eine Aufstellung zusammen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 7: Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Obere Seefeldstraße / Am Seefeld" – 2020/0168-01

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben der Gemeinde Weßling empfiehlt dem Grundstücks- und Bauausschuss eine Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplans „Obere Seefeldstraße / Am Seefeld“ mit dem Ziel der Nachverdichtung im Bereich der Oberen Seefeldstraße.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

TOP 8: Formloser Antrag auf Nachverdichtung im Bereich des BPlans "Obere Seefeldstraße / Am Seefeld" – 2020/0168

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben der Gemeinde Weßling empfiehlt dem Grundstücks- und Bauausschuss eine Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplans „Obere Seefeldstraße / Am Seefeld“ mit der Erweiterung der Grünfläche bis Nahe an das bestehende Gebäude.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 (Enthaltung Hr. Pollok)

Top 9: Antrag auf Baugenehmigung zur Erneuerung und Aufstockung Wohnung 1 und Sanierung Wohnung 2 auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 120, Am Seefeld 24 – 2020/0130

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben der Gemeinde Weßling empfiehlt dem Bauausschuss für die Erneuerung und Aufstockung Wohnung 1 und Sanierung Wohnung 2 auf dem Grundstück Fl.Nr. 120, Gemarkung Weßling, Am Seefeld 24 das gemeindliche Einvernehmen im Rahmen einer Befreiung des derzeit rechtsgültigen Bebauungsplanes „Obere Seefeldstraße / Am Seefeld“ mit der Erweiterung der Grünfläche bis Nahe an das bestehende Gebäude zu erteilen.

Sollte eine Befreiung nicht möglich sein, empfiehlt der Ausschuss eine Änderung des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 (Enthaltung Hr. v. Rebay)

Top 10: Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Verkehrsübungsplatz auf dem Fl.Nr. 239, Gemarkung Hochstadt – 2020/0195

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben der Gemeinde Weßling empfiehlt dem Bauausschuss eine Änderung des Flächennutzungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 0 : 10