



<b>Beschlüsse</b>  Federführend: Bauamt	Status: Datum:	Gemischte Sitzung 24.02.2021
<b>1. Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben</b> <b>Beschlüsse</b>		
<b>Beratungsfolge:</b> Öffentlich                      24.02.2021      Grundstücks- und Bauausschuss		

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 10:      Bußgelder für Ordnungswidrigkeiten in Hundeangelegenheiten – 2021/0015**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben berät über die beigefügte „Richtlinie für Bußgelder im Zusammenhang mit Ordnungswidrigkeiten in Hundeangelegenheiten“ und empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Weßling die abgestimmte Fassung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**TOP 11: Hunde-Kotbeutel-Station vor dem Stocket – 2021/0040**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben beauftragt die Verwaltung zur Aufstellung von Hundekotbeutelstationen an folgenden Standorten:

- Am Stocket
- Breite Eiche Ecke Ettenhofener Str.
- Gänzerberg/Höhenweg

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**TOP 12: Beratung über die Sondernutzungssatzung (SNS) und Sondernutzungsgebührensatzung (SNGS) – 2021/0027**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben empfiehlt dem Gemeinderat die Sondernutzungssatzung (SNS) und die Sondernutzungsgebührensatzung (SNGS) in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**TOP 13: Bestattungsmöglichkeit in einer Stele – 2021/0026**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben steht der Bestattungsmöglichkeit in einer Stele auf den gemeindlichen Friedhöfen Weßling an der Grünsinker Straße, Oberpfaffenhofen Heilig Kreuz sowie Weßling an der Schulstraße grundsätzlich offen gegenüber. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Möglichkeit genauer zu prüfen und dem Ausschuss eine Grobplanung vorzulegen die dann in einem Ortstermin vorgestellt wird.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**TOP 14: Wohnbebauung in Weßling Schulstraße 29, Fl.Nr. 291, Gemarkung Weßling - 2021/0031**

Kein Beschluss.

**TOP 15: sozialgerechtes Wohnen in der Schulstraße Fl.Nr. 327 Gemarkung Weßling – 2021/0032**

**Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.**

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**TOP 16: Änderung des gültigen Bebauungsplans Hauptstraße im Teilbereich Untere Seefeldstraße / Gautinger Straße – 2021/0033**

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Bauvorhaben steht der Ausschuss grundsätzlich positiv gegenüber

**Abstimmungsergebnis: 7 : 1 (2 Ausschlüsse)**

2. Der Ausschuss empfiehlt dem Grundstücks- und Bauausschuss eine Änderung des gültigen Bebauungsplanes Hauptstraße im Teilbereich Untere Seefeldstraße / Gautinger Straße mit dem besprochenem Umgriff (Anlage 1, grüner Umgriff).

**Abstimmungsergebnis: 7 : 1 (2 Ausschlüsse)**

3. Der Ausschuss empfiehlt dem Grundstücks- und Bauausschuss eine Änderung des gültigen Bebauungsplanes Hauptstraße im Teilbereich Untere Seefeldstraße / Gautinger Straße mit dem besprochenem Umgriff (Anlage 1, blauer Umgriff).

**Abstimmungsergebnis: 7 : 1 (2 Ausschlüsse)**

**TOP 17:** Änderung des gültigen Bebauungsplans "Gautinger Straße / Obere Seefeldstraße" – 2021/0034

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben entscheidet sich für die Nachverdichtung der einzelnen Grundstücke im Bereich der Gautinger Straße /Obere Seefeldstraße.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 1**

2. In der nächsten Ausschusssitzung findet eine Ortsbesichtigung und Diskussion mit dem Bauwerber statt.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

3. Die Verwaltung klärt Grundsätze bezüglich der Zufahrt und der Feuerwehrezufahrt.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**TOP 18:** Vorentwurf Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in der Hauptstraße 3 und 5, Fl.Nr. 157/3 und 157/4 Gemarkung Weßling – 2021/0035

**Beschlussvorschlag:**

Zu einer der nächsten Sitzungen erfolgt eine Diskussion mit dem Bauwerber im Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**TOP 19: Bausatzung der Gemeinde Weßling– 2019/0200-04**

**Beschlussvorschlag:**

~~Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Kommunalaufgaben empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Weßling die Verwaltung mit der Einholung von Angeboten zur Erarbeitung eines Ortsentwicklungsrahmenplanes zu beauftragen.~~

**Abstimmungsergebnis:**

Dieser Punkt soll vertagt werden.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**