



TOP 11  
Vorlage-Nr. 2023/0073

**Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung zweier Einfamilienhäuser und eines Einzelhauses mit zwei Wohneinheiten in Weßling, Neuhochstadter Straße 12; Fl.Nr. 437/3 Gemarkung Hochstadt**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung zweier Einfamilienhäuser und eines Zweifamilienhauses mit zwei Wohneinheiten in Weßling, Neuhochstadter Straße 12 ff., Fl.Nr. 437/3, Gemarkung Hochstadt zu den Fragen:

**Frage 1: 7 : 2**

**Frage 2: 9 : 0**

**Frage 3: 9 : 0**

**Frage 4: 9 : 0**

**Frage 5: 9 : 0**

gemeindliche Einvernehmen.

Eine Ausnahme der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: s.o.**

TOP 12  
Vorlage-Nr. 2023/0067

**Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit einem Stellplatz, einem Carport und einer Doppelgarage in Oberpfaffenhofen, Waldsiedlung 14a+ b; Fl.Nr. 492 Gemarkung Oberpfaffenhofen**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses in Oberpfaffenhofen, Waldsiedlung 14 a+b, Fl.Nr. 492, Gemarkung Oberpfaffenhofen das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

TOP 13  
Vorlage-Nr. 2023/0069

**Bauantrag zur Errichtung eines Rindermaststalles mit Dunglege, einer geschlossenen Güllegrube und einer Strohlagerhalle - Tektur - in Weßling, Steinebacher Weg 23; Fl.Nrn. 540, 543 und 544 Gemarkung Weßling**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Änderungsantrag für die Errichtung eines Rindermaststalles mit Dunglege, einer geschlossenen Güllegrube und einer Strohlagerhalle in Weßling, Steinebacher Weg 23; Fl.Nrn. 540, 543 und 544 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen mit folgender Maßgabe:

Die Privilegierung sowie die Landschaftsverträglichkeit sind durch das Landratsamt

Starnberg mit seinen Fachbehörden zu überprüfen.

Des Weiteren muss durch verkehrsrechtliche Anordnungen für den überwiegenden Verkehr über die Umfahrung sicher gestellt sein.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

#### TOP 14

Vorlage-Nr. 2023/0072

### **Bauantrag zum Anbau einer Maschinenhalle an eine landwirtschaftliche Mehrzweckhalle in Weßling, Milchweg 1; Fl.Nr. 478 Gemarkung Weßling**

#### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag zum Anbau einer Maschinenhalle an eine landwirtschaftliche Mehrzweckhalle in Weßling, Milchweg 1, Fl.Nr. 478 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen mit folgender Maßgabe:

Die Privilegierung sowie die Landschaftsverträglichkeit sind durch das Landratsamt Starnberg mit seinen Fachbehörden zu überprüfen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

#### TOP 15

Vorlage-Nr. 2023/0032

### **Antrag auf isolierte Befreiung zur Fällung eines festgesetzten Baumes in Oberpfaffenhofen, Münchener Straße 20; Fl.Nr. 1513 Gemarkung Oberpfaffenhofen**

#### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag mit der beantragten Befreiung auf Fällung eines festgesetzten Baumes in Oberpfaffenhofen, Münchener Straße 20; Fl.Nr. 1513 Gemarkung Oberpfaffenhofen.

Als Ersatzpflanzung ist in dem Umfeld des ursprünglichen Standortes (+/- 3 m) ein standorttypischer, heimischer Baum zu pflanzen..

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

#### TOP 16

Vorlage-Nr. 2021/0011-02

### **2. Änderung der Abstandsflächensatzung**

#### **Beschluss:**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die 2. Änderung zur gemeindlichen Abstandsflächensatzung.

2. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**TOP 17**

**Vorlage-Nr. 2022/0323-01**

**3. Änderung des Bebauungsplanes "Kiesabbau St. Gilgen" - Umstellung des Verfahrens auf den Gemeinderat**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss überträgt das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan 3. Änderung „Kiesabbau St. Gilgen“ an den Gemeinderat.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**