



<b>Beschlüsse</b>  Federführend: Bauamt	Status: Datum: Verfasser:	öffentlich 17.01.2023 Julia Döring / Daniela Rasig
<b>Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses - Beschlüsse</b>		
<b>Beratungsfolge:</b> öffentlich                          17.01.2023      Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses		

**TOP 9**

**Vorlage-Nr. 2023/0003**

**Antrag auf isolierte Befreiung, Überschreitung der Baugrenzen für die Unterkellerung der Freifläche zwischen Wohnhaus und Garage für einen Technikraum mit Zugang über eine Aussentreppe in Weßling, Meilinger Weg 10a, 10b; Fl.Nrn. 434/1 und 434/2 Gemarkung Weßling**

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf isolierte Befreiungen in Weßling, Meilinger Weg 10a, 10b; Fl.Nrn. 434/1 und 434/2 Gemarkung Weßling

**Abstimmungsergebnis:      8 : 0**

**TOP 10**

**Vorlage-Nr. 2023/0004**

**Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen in Weßling, Hochweg 5, Fl.Nr. 798/7 Gemarkung Oberpfaffenhofen**

**Beschluss:**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Weßling, Hochweg 5, Fl.Nr. 798/7 Gemarkung Oberpfaffenhofen das gemeindliche Einvernehmen.

2. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

**Abstimmungsergebnis: 3 : 5**

**TOP 11**

**Vorlage-Nr. 2021/0184-02**

**Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße, Gautinger Straße" in Weßling, Hauptstraße 21; Fl.Nr. 47/7 Gemarkung Weßling, Abwägung aus der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange – Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt über die Anregungen des Landratsamt Starnberg Kreisbauamt und Untere Immissionsschutzbehörde sowie dem Eisenbahnbundesamt entsprechend den Abwägungsvorschlägen wie in der Beschlussvorlage dargelegt.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße, Gautinger Straße“ in der Fassung vom 17.01.2023 als Satzung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die notwendigen weiteren Schritte zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**