



Beschlüsse Federführend: Bauamt	Status: Datum: Verfasser:	öffentlich 11.01.2022 Julia Döring / Daniela Rasig
Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses - Beschlüsse		
Beratungsfolge: öffentlich 11.01.2022 Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses		

TOP 10 Vorlage-Nr. 2021/0155

Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und drei Garagenstellplätzen in Oberpfaffenhofen, Ettenhoffener Straße 55 ff; FI.Nr. 545/13 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und drei Garagenstellplätzen in Oberpfaffenhofen, Ettenhoffener Straße 55ff, FI.Nr. 545/13, Gemarkung Oberpfaffenhofen das gemeindliche Einvernehmen.

Das Vorhaben entspricht wegen Errichtung der Garage mit einem begrünten Flachdach nicht der Festsetzung § 4 Abs. 4 der gemeindlichen Bausatzung.

Die erforderliche Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird befürwortet. Für begrünte Flachdächer wurden bereits einige Befreiungen erteilt.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 11 Vorlage-Nr. 2021/0264

Antrag auf isolierte Befreiung, Überschreitung der zulässigen Grundfläche für die Errichtung einer Terrasse in Oberpfaffenhofen, Veilchenweg 16; FINr. 583/15 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu der Befreiung in Oberpfaffenhofen, Veilchenweg 16, FI.Nr. 583/15 Gemarkung Oberpfaffenhofen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 12 Vorlage-Nr. 2021/0209-01

Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage in Oberpfaffenhofen, Argelsrieder Straße 1, Fl.Nrn. 20/1 und 28 Gemarkung Oberpfaffenhofen - nochmalige Behandlung –

Beschlussvorschlag:

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB mit folgenden Planungszielen:
 - Anordnung der Stellplätze
 - Zuwegung
 - ortsbildtypische Baukörperstellung
 - Wohn-/Gewerbefläche
 -Der Planumgriff umfasst das Antragsgrundstück Fl.Nr. 20/1 und 28 Gemarkung Oberpfaffenhofen.
2. Der Grundstücks- und Bausschuss beschließt eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB für das Plangebiet zu erlassen.
3. Der Grundstücks- und Bauausschuss lehnt den Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage in Oberpfaffenhofen, Argelsrieder Straße 1, Fl.Nr. 20/1 und 28 Gemarkung Oberpfaffenhofen ab.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 13 Vorlage-Nr. 2021/0238-01

Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses in Weßling, Dellingerweg 11; Fl.Nr. 605, Gemarkung Weßling - nochmalige Behandlung –

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten in Weßling, Dellinger Weg 11, Fl.Nr. 605 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 5
Der Antrag gilt daher als abgelehnt.

TOP 14 Vorlage-Nr. 2021/0240-01

Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Dreispanners mit Garagen in Oberpfaffenhofen, Argelsrieder Straße 11, 11A, 13; Fl.Nr. 33/2 Gemarkung Oberpfaffenhofen - nochmalige Behandlung -

Beschlussvorschlag:

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB mit folgenden Planungszielen:
 - Anordnung der Stellplätze
 - Zuwegung
 - Anzahl der WohnheitenDer Planumgriff umfasst das Antragsgrundstück Fl.Nr. 33/2 Gemarkung Oberpfaffenhofen.
2. Der Grundstücks- und Bausschuss beschließt eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB für das Plangebiet zu erlassen.

3. Der Grundstücks- und Bauausschuss lehnt den Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von drei Reihenhäuser in Oberpfaffenhofen, Argelsrieder Straße 11 ff., Fl.Nr. 33/2 Gemarkung Oberpfaffenhofen ab.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 15 Vorlage-Nr. 2021/0266

Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienhauses mit Erweiterung durch einen Wintergarten in Weßling, Seeweg 9; Fl.Nr. 60/2 Gemarkung Weßling

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 16 Vorlage-Nr. 2021/0267

Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienhauses und Carport in Weßling, Sandbergstraße 17; Fl.Nrn. 826/44 und 184/1, Gemarkung Weßling (Tektur)

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag (Tektur) für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit den Fl.Nrn. 826/44 und 184/1, Gemarkung Weßling, Sandbergstraße 17 das gemeindliche Einvernehmen.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Das Vorhaben entspricht wegen Errichtung der Garage mit einem begrüntem Flachdach nicht der Festsetzung § 4 Abs. 4 der gemeindlichen Bausatzung.

Die erforderliche Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird befürwortet. Das gemeindliche Einvernehmen zum begrüntem Flachdach wurde bereits erteilt.

Das Vorhaben entspricht wegen Errichtung der Garage längsseitig zur öffentlichen Straße, nicht der Festsetzung § 4 Abs. 3 der gemeindlichen Bausatzung.

Die erforderliche Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird befürwortet. Aufgrund des ortsrandgelegenen Grundstücks und des in diesem Bereich nahezu geradlinigen Straßenverlauf, liegen keine Sichtbehinderungen für den Verkehr vor.

Abstimmungsergebnis: 0 : 10

TOP 17 Vorlage-Nr. 2021/0268

Bauantrag für die Errichtung einer temporären Baustraße und eines temporären Lagerplatzes für Oberboden im Zeitraum vom 01.10.2021 bis 01.10.2022 in Hochstadt, Hochstadter Straße; Fl.Nrn. 383 und 384 Gemarkung Hochstadt

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 18 Vorlage-Nr. 2021/0232-01

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Oberpfaffenhofen Nord" für das Grundstück Gladiolenweg 21, Fl.Nr. 609/7 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss lehnt den Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Oberpfaffenhofen Nord“ für das Grundstück Gladiolenweg 21, Fl.Nr. 609/7 Gemarkung Oberpfaffenhofen ab.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 19 Vorlage-Nr. 2020/0082-01

Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Kiesabbau mit Bauschutt-Recycling und Rekultivierung" im Bereich Hoflaich, Oberpfaffenhofen, Fl.Nr. 984 - Umstellung des Bauleitplanverfahrens - unter Vorbehalt –

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt das aktuelle Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Kiesabbau mit Bauschutt-Recycling und Rekultivierung“ in ein Verfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB umzustellen.

Für die Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird der PV München Äußerer Wirtschaftsraum beauftragt.

Für die Erstellung bzw. Überarbeitung des Grünordnungsplans und Umweltberichts wird die Firma PSU Prof. Schaller Umwelt Consult GmbH aus München beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorhanden städtebaulichen Vertrag mit der Antragstellerin ggfs. anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 20 Vorlage-Nr. 2021/0035-01

Vorentwurf Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 157/3 und 157/4 Gemarkung Weßling, Hauptstraße 3 und 5

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0