



Beschlüsse Federführend: Bauamt	Status: Datum: Verfasser:	öffentlich 17.08.2021 Julia Döring / Matthias Augustin
Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses - Beschlüsse		
Beratungsfolge: öffentlich 17.08.2021 Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses		

TOP 9

Vorlage-Nr. 2021/0156

Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Oberpfaffenhofen, Ettenhofener Straße 53 d, Fl.Nr. 553/10 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Oberpfaffenhofen, Ettenhofener Straße 53 d, Fl.Nr. 553/10, Gemarkung Oberpfaffenhofen, zu den Fragen 1 bis 6 das gemeindliche Einvernehmen.

Zu der Frage 7 wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erklärt.

Das Vorhaben fügt sich nach Art der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Das geplante Bauvorhaben fügt sich **nicht** mit dem Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein, da sich im maßgeblichen Quartier kein Wohngebäude mit einer vergleichbaren Grundfläche, First- und Wandhöhe sowie Geschossigkeit im Zusammenspiel findet.

Abstimmungsergebnis: 5 : 4

TOP 10

Vorlage-Nr. 2021/0157

Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Energieholzlager in Oberpfaffenhofen, Nähe Argelsrieder Straße, Fl.Nr. 771 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Energieholzlager, Nähe Argelsrieder Straße, Fl.Nr. 771 Gemarkung Oberpfaffenhofen, das gemeindliche Einvernehmen, mit der Maßgabe, dass das Landratsamt die Privilegierung sowie die Landschaftsverträglichkeit durch seinen Fachbehörden überprüft.

Abstimmungsergebnis: 4 : 5 (Der Antrag gilt somit als abgelehnt!)

TOP 11

Vorlage-Nr. 2021/0158

Nutzungsänderung von zwei Maschinenräumen im KG und einem Lagerraum im EG in technische Arbeitsräume, DLR Gebäude 120, Münchner Straße 20, Fl.Nr. 1513 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu der Nutzungsänderung in der Münchner Straße 20, Fl.Nr. 1513 Gemarkung Oberpfaffenhofen im Gebäude 120.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

TOP 12

Vorlage-Nr. 2021/0160

Antrag auf Vorbescheid für die Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses in Hochstadt, Wiesenweg 2, Fl.Nr. 6/6 Gemarkung Hochstadt

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses in Hochstadt, Wiesenweg 2, Fl.Nr. 6/6, Gemarkung Hochstadt zu den Fragen 1 bis 4 das gemeindliche Einvernehmen.
Die Frage 5 liegt im Zuständigkeitsbereich des Landratsamtes Starnberg.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

TOP 13

Vorlage-Nr. 2021/0173

Bauantrag für die Errichtung einer Überdachung des Verbindungspodestes zwischen dem bestehenden und dem neuen Bauwagen des Waldkindergartens - TEKTUR - in Hochstadt, Oberried; Fl.Nr. 288 Gemarkung Hochstadt

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt für die Errichtung einer Überdachung des Verbindungspodestes zwischen dem bestehenden und dem neuen Bauwagen des Waldkindergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 288 Gemarkung Hochstadt, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

TOP 14

Vorlage-Nr. 2021/0138-01

Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Geräteschuppen (Tektur) in Weßling, Ringstraße 1; Fl.Nr. 1143/1 Gemarkung Weßling, nochmalige Behandlung

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben mit der beantragten Befreiung in Weßling, Ringstraße 1; Fl.Nr. 1143/1 Gemarkung Weßling.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein und entspricht der max. Abgrabungsbreite der Festsetzung § 9 Abs. 2 der gemeindlichen Bausatzung.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

TOP 15

Vorlage-Nr. 2021/0174

Ausschreibung Bauleistungen: Für das Bebauungsplangebiet "Ettenhofener Straße" - Erschließung Im Kesselboden in Oberpfaffenhofen, vorbereitende Erdbauarbeiten für die Erschließungsstraße

Beschluss:

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beauftragt die Verwaltung zusammen mit dem Ing.-büro Ott die Ausschreibung für die Teilerdbauarbeiten durchzuführen.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, dass die Verwaltung der Vergabeempfehlung von Ing.-büro Ott folgen und somit das wirtschaftlichste Angebot beauftragen kann. Das Gremium ist über das Ergebnis zu informieren.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0