



Beschlüsse	Status:	öffentlich
Federführend: Bauamt	Datum:	07.02.2023
	Verfasser:	Julia Döring / Matthias Augustin
Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses - Beschlüsse		
Beratungsfolge:		
öffentlich	07.02.2023	Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

TOP 9

Vorlage-Nr. 2022/0423-01

Bebauungsplan BP-2022-08 "Im Kesselboden 9" in Oberpfaffenhofen, Fl.Nr. 155 Gemarkung Oberpfaffenhofen - Auslegungs- und Billigungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss billigt den vorgelegten Planentwurf des Bebauungsplanes 1. Änderung „Im Kesselboden / Hochstadter Straße“ in der Fassung vom 07.02.2023 mit folgenden Änderungen:
 - Reduzierung des Stellplatzschlüssel auf 18 Stellplätze
 - Streichung der Festsetzung der Sichtschutzzäune
 - Erweiterung der Grünzone im nördlichen Bereich Im Kesselboden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren auf Grundlage des Auslegungs- und Billigungsbeschlusses des Planentwurfs weiter zu betreiben und gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 10

Vorlage-Nr. 2023/0011

Antrag auf Errichtung einer Hofbiogasanlage in Weßling, Milchweg 1, Fl.Nr. 491, 492, 493, 494, 495, 503 und 504 Gemarkung Weßling

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Punkt von der Tagesordnung zunehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 11

Vorlage-Nr. 2023/0014

Bauantrag für die Errichtung und Ergänzung eines Balkons und Verlagerung der Außentreppe in Weßling, Sandbergstraße 12, Fl.Nr. 826/57 Gemarkung Weßling

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung und Ergänzung eines Balkons und Verlagerung der Außentreppe in Weßling, Sandbergstraße 12, Fl.Nr. 826/57 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 12

Vorlage-Nr. 2023/0022

Bebauungsplan Nr. 2023-01 1. Änderung des Bebauungsplanes "Seeweg, Hotel zur Post, Bahnhofstraße und An der Grundbreite", für den Teilbereich Fl.Nr. 38 und 40/1, Hauptstraße 34 a+b, Gemarkung Weßling - Aufstellungs- und Billigungs-/Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2023/01 1. Änderung „Seeweg, Hotel zur Post, Bahnhofstraße und An der Grundbreite“.
2. Es wird beschlossen den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen, da von der geplanten Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht betroffen sind.
3. Es werden folgende Ziele festgesetzt:
 - Sicherung der Gastronomie zur Belebung der Ortsmitte an der geplanten Stelle
 - Lösung von Konflikten zwischen der geplanten Gastronomienutzung und der angrenzenden Wohnbebauung
4. Der Planumgriff bezieht sich auf den Teilbereich der Fl.Nrn. 38 und 40/1 Gemarkung Weßling.
5. Mit der Planung wird das Planungsbüro Dragomir Stadtplanung GmbH aus München beauftragt.
6. Der Grundstücks- und Bauausschuss billigt den vorgelegten Planentwurf in der Fassung vom 07.02.2023.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Auslegungs- und Billigungsbeschlusses des Planentwurfs zu betreiben und gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 13

Vorlage-Nr. 2023/0017

Bauantrag für die Errichtung eines Werkstatt- und Bürogebäudes in Oberpfaffenhofen, Argelsriederfeld 1c; Fl.Nr. 701/5 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben mit den beantragten Befreiungen und Ausnahme in Oberpfaffenhofen, Argelsrieder Feld 1c; Fl.Nr. 701/5 Gemarkung Oberpfaffenhofen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 14

Vorlage-Nr. 2023/0010

Bauantrag für die Nutzungsänderung im 3.OG von Dachspeicher in einen Wohnraum (Dachstudio) und Errichtung von 2 Abholstellen zur Sicherstellung der zweiten Rettungswege aus den Wohnungen im 2.OG und 3. OG in Weßling, Hauptstraße 42, Fl.Nr. 34, Gemarkung Weßling

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Nutzungsänderung im 3. OG von Dachspeicher in einen Wohnraum und die Errichtung einer Nottreppenanlage, zur Sicherstellung der zweiten Rettungswege aus den Wohnungen im 2. OG und 3. OG in Weßling, Hauptstraße 42; Fl.Nr. 34/0 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

Hinweis an den Bauherrn:

Die Rasengittersteine im nördlichen Bereich sind durch eine geschlossene Pflasterung zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

TOP 15

Vorlage-Nr. 2023/0012

Bauantrag für die Errichtung eines Betriebsrestaurants mit Konferenzzentrum am Standort Oberpfaffenhofen des DLR, Münchner Straße 20, Fl.Nr. 1354 Gemarkung Oberpfaffenhofen

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben mit der beantragten Befreiung in Weßling, Neubau Betriebsrestaurant und Konferenzzentrum in Oberpfaffenhofen, Münchner Straße 20, Fl.Nr. 1354 Gemarkung Oberpfaffenhofen.

Die erforderliche Abweichung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird befürwortet, da die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0