



### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von drei Einfamilienhäusern, einem Doppelhaus und einer Tiefgarage, Bognerweg 22 ff., Fl.Nr. 374 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

### **Hinweis an den Bauherrn:**

Geländeveränderungen werden grundsätzlich nicht zugestimmt (vor allem in Bezug auf das Keller- sowie Tiefgaragengeschoss). Auf die Einhaltung der Mindestgrundstücksgrößen der gemeindlichen Bausatzung wird hingewiesen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 2**

### **TOP 12**

**Vorlage-Nr. 2023/0104**

### **Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Weßling, Bognerweg 28, Fl.Nr. 381 Gemarkung Weßling**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Bognerweg 28, Fl.Nr. 381 , Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Der erforderlichen Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für die Errichtung einer Garage mit Flachdach wird zugestimmt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

### **TOP 13**

**Vorlage-Nr. 2023/0083**

### **Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung für eine Überdachung von zwei Stellplätzen mit einem Carport in Weßling, Kolpingstraße 2, Fl.Nr. 333/8 Gemarkung Weßling**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung für eine Überdachung von zwei Stellplätzen mit einem Carport in Weßling, Kolpingstraße 2, Fl.Nr. 333/8 in Weßling nicht das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

**Bebauungsplan Nr. 2022-07 - 3. Änderung Sondergebiet Betriebsgelände DLR, Kontrollzentrum für Satellitennavigation und Raumfahrtmission - "Galileo Kompetenzzentrum, DLR" – Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die in der Beschlussvorlage genannten Träger öffentlicher Belange und Behörden keine Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweise gegenständlicher Planung vorzubringen haben bzw. deren Belange durch gegenständliche Planung nicht berührt werden.
2. Zur Kenntnis genommen werden die Stellungnahmen der nachfolgend aufgeführten Träger öffentlicher Belange und Behörden im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der Beschlussvorlage:
  - 2.1 Landratsamt Starnberg - Brandschutzdienststelle
  - 2.2 Wasserwirtschaftsamt Weilheim
  - 2.3 Landesamt für Denkmalschutz
  - 2.4 Amperverband
3. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt über die Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange entsprechend den Abwägungsvorschlägen wie in der Beschlussvorlage dargelegt.
4. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Bebauungsplan 3. Änderung Sondergebiet Betriebsgelände DLR, Kontrollzentrum für Satellitennavigation und Raumfahrtmissionen – „Galileo Kompetenzzentrum, DLR“ in der Fassung vom 13.06.2023 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.
5. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die notwendigen weiteren Schritte zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis:     10 : 0**