



### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag mit der beantragten Befreiung zur Wandhöhe für die Sanierung und dem Umbau des Dachgeschoßes in Weßling, Mischenried 1 Fl.Nr. 1102/7 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

### **TOP 11**

**Vorlage-Nr. 2023/0051**

**Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses und Carport, Verschiebung Wohnhaus und Entfall des Carports - Tektur - in Weßling, Sandbergstraße 17; Fl.Nrn. 826/44 und 184/1, Gemarkung Weßling - nochmalige Behandlung –**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses und Carport, Verschiebung Wohnhaus und Entfall des Carports - Tektur - in Weßling, Sandbergstraße 17; Fl.Nrn. 826/44 und 184/1, Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 9

### **TOP 12**

**Vorlage-Nr. 2023/0011**

**Bauantrag für die Errichtung einer Hofbiogasanlage in Weßling, Milchweg 1, Fl.Nr. 491, 492, 493, 494, 495, 503 und 504 Gemarkung Weßling**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung für einer Hof-Biogasanlage zur Biogaserzeugung und Verwertung das gemeindliche Einvernehmen mit folgender Maßgabe:

Die Privilegierung sowie die Landschaftsverträglichkeit sind durch das Landratsamt Starnberg mit seinen Fachbehörden zu überprüfen.

Des Weiteren muss durch verkehrsrechtliche Anordnungen der Lieferverkehr für die Biogasanlage über die Umfahrung sicher gestellt sein. Der Lieferverkehr für die Biogasanlage darf nicht an der Grundschule vorbeiführen.

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 1

### **TOP 13**

**Vorlage-Nr. 2023/0047**

**Bauantrag für die Errichtung einer Lagerhalle für Heu und Stroh in Weßling,**

## **Mischenried; Fl.Nrn. 1107 und 1107/12 Gemarkung Weißling**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung einer Lagerhalle für Heu und Stroh in Weißling, Mischenried; Fl.Nrn. 1107 und 1107/12 Gemarkung Weißling, das gemeindliche Einvernehmen mit folgender Maßgabe:

Die Privilegierung sowie die Landschaftsverträglichkeit sind durch das Landratsamt Starnberg mit seinen Fachbehörden zu überprüfen.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 3**

### **TOP 14**

**Vorlage-Nr. 2023/0042**

### **Antrag auf isolierte Befreiung zur Fällung eines festgesetzten Baumes in Weißling, Alzheimergaßl 3; Fl.Nr. 107 Gemarkung Weißling**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag mit der beantragten Befreiung auf Fällung eines festgesetzten Baumes in Weißling, Alzheimergaßl 3; Fl.Nr. 107 Gemarkung Weißling.

Von einer Ersatzpflanzung kann abgesehen werden, da sich auf dem Grundstück ausreichend Bäume befinden. Des Weiteren hat sich bereits in unmittelbarer Nähe ein Ahornbaum entwickelt, der als Ersatzpflanzung angerechnet wird.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

### **TOP 15**

**Vorlage-Nr. 2023/0032**

### **Bauantrag für die Errichtung eines Hackschnitzelbunkers, sowie Umnutzung der bestehenden Milchammer in einen Heizungsraum in Hochstadt, Dorfstraße 42; Fl.Nr. 126 Gemarkung Hochstadt**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für die Errichtung eines Hackschnitzelbunkers sowie einer Umnutzung der bestehenden Milchammer in einen Heizungsraum in Hochstadt, Dorfstraße 42; Fl.Nr. 126 Gemarkung Hochstadt, das gemeindliche Einvernehmen mit folgender Maßgabe:

Die Privilegierung sowie die Landschaftsverträglichkeit sind durch das Landratsamt Starnberg mit seinen Fachbehörden zu überprüfen.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 3**

## TOP 16

Vorlage-Nr. 2023/0041

**Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus in Weßling, Walchstadter Weg 17, Fl.Nr. 339 Gemarkung Weßling**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag für den Neubau eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus in Weßling, Walchstadter Weg 17, Fl.Nr. 339 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

## TOP 17

Vorlage-Nr. 2023/0046

**Antrag auf isolierte Befreiung Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes in Weßling, Tannenbergsstraße 21, Fl.Nr. 184/8 Gemarkung Weßling**

### **Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Weßling erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes in Weßling, Tannenbergsstraße 21, Fl.Nr. 184/8 Gemarkung Weßling das gemeindliche Einvernehmen.

Die erforderliche Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird befürwortet, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

## TOP 18

Vorlage-Nr. 2019/0160-02

**Bebauungsplan "Rosenstraße Süd" 3. Änderung - Abwägung aus der Beteiligung und Auslegung sowie erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

### **Beschluss:**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die in der Beschlussvorlage genannten Träger öffentlicher Belange und Behörden keine Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweise gegenständlicher Planung vorzubringen haben bzw. deren Belange durch gegenständliche Planung nicht berührt werden.

2. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt über die Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange entsprechend den Abwägungsvorschlägen wie in der Beschlussvorlage dargelegt.
3. Der Grundstücks- und Bauausschuss beauftragt die Verwaltung den Bebauungsplan einschließlich Begründung entsprechend den im Sachverhalt dargelegten Änderungen anzupassen, erneut öffentlich für die Dauer von zwei Wochen auszulegen und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch erneut durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

## TOP 19

**Vorlage-Nr. 2022/0414-01**

**Bebauungsplan Nr. BP-2022-07 "Galileo-Kompetenzzentrum, DLR", Münchner Straße 20, Fl.Nr. 1354 Gemarkung Oberpfaffenhofen - Auslegungs- und Billigungsbeschluss**

### **Beschluss:**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss billigt den vorgelegten Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. BP-2022-07 „Galileo-Kompetenzzentrum, DLR“ in der Fassung vom 14.03.2023.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren auf Grundlage des Auslegungs- und Billigungsbeschlusses des Planentwurfs weiter zu betreiben und gemäß § 13a Abs.1 Nr. 1 und Abs. 2 i.V. mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

## TOP 20

**Vorlage-Nr. 2022/0355-02**

**Bebauungsplan BP-2022-04 "Betriebsrestaurant mit Konferenzzentrum, DLR", Münchner Straße 20, Fl.Nr. 1354 Gemarkung Oberpfaffenhofen – Satzungsbeschluss**

### **Beschluss:**

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die in der Beschlussvorlage genannten Träger öffentlicher Belange und Behörden keine Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweise gegenständlicher Planung vorzubringen haben bzw. deren Belange durch gegenständliche Planung nicht berührt werden.
2. Zur Kenntnis genommen werden die Stellungnahmen der nachfolgend aufgeführten Träger öffentlicher Belange und Behörden im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der Beschlussvorlage:
  - 2.1 Kreisbrandinspektion
  - 2.2 Wasserwirtschaftsamt Weilheim
  - 2.3 Amperverband
  - 2.4 Freiwillige Feuerwehr Oberpfaffenhofen

3. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt über die Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange entsprechend den Abwägungsvorschlägen wie in der Beschlussvorlage dargelegt.

4. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. BP-2022-04 „Betriebsrestaurant mit Konferenzzentrum, DLR“ in der Fassung vom 14.03.2023 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

5. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die notwendigen weiteren Schritte zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**